



**IT'S
YOUR
WAY ..**



ZAWAYA

زوايا للتطوير العقاري

open way ... it's your way

15843

📍 New Damietta - The Central Area -
Above Sherief Elzeny

»» BENCHMARK



قصة زوايا

رؤية حديثة بقيم ثابتة

عبر 12 عام من العمل الجاد، وتطوير ما يزيد عن 30 مشروع متنوع النشاط وبمساعدة عشرات الفنيين والمستشارين وبمشاركة مئات العملاء تكونت لدى زوايا الخبرة الكافية للتصدي للمشروعات العملاقة ومشاركة نجاحاتها مع عملائها داخل وخارج مصر عبر رؤية تحترم العميل وتُعلي من قيم الابتكار والمهنية وتهدف إلى الوصول لقيادة جديدة للسوق العقاري

2

رؤية زوايا

قيادة جديدة للسوق العقاري المصري تمكننا أن نكون الأول حيث يمتد نشاط الشركة

رسالة زوايا

شركة تطوير عقاري تعتمد الإبداع والحرفية والتزام الاخلاقي لمواجهة تحديات السوق لصناعة منتج يحقق أقصى فعالية بالجودة والسعر المناسبين لتلبية احتياجات العملاء وقيادة السوق العقاري المصري والإقليمي

3

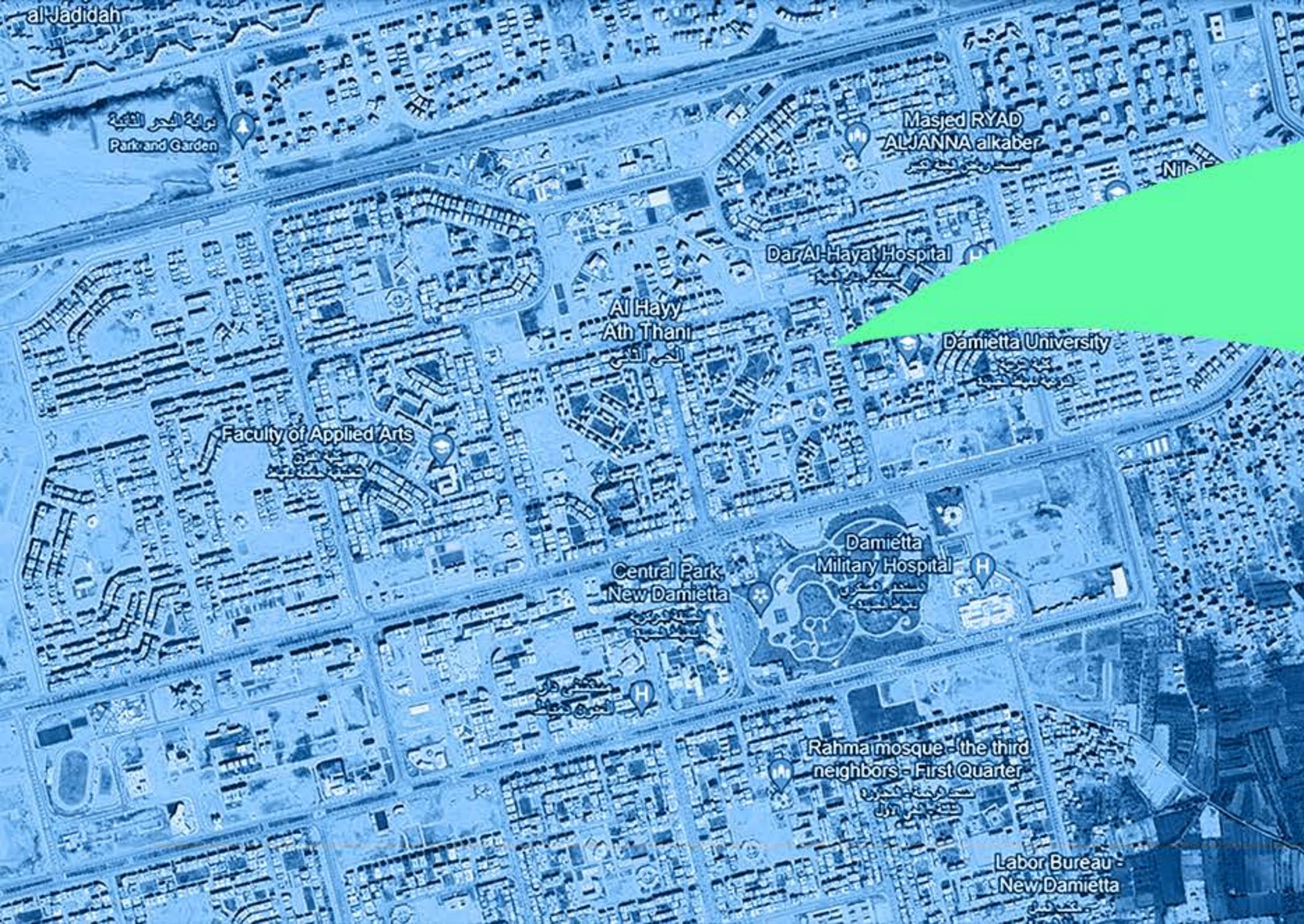
HAFEZ CONSULTANTS

تم الإستعانة بأحد أكبر الإستشاريين خبرة في إنشاء المولات، لتصميم مول OPEN WAY بسابقة أعمال مبدعة تتمتع بفهم عميق للبيئة المصرية و احتياجات العميل مع توفير تجربة تسوق فريدة.

HAFEZ CONSULTANTS هي شركة استشارية محترفة تأسست في عام 1972 تضم فريقاً متميزاً من المخططين والمهندسين المعماريين وتقديم خدمات مثل (التخطيط، التصميم المعماري، إدارة المشاريع، والهندسة) لقد تعاملت بنجاح مع أنواع مختلفة من المشاريع في مصر في أكثر من 1300 مشروع حيث تهدف إلى توفير أماكن إبداعية تُثري الطريقة التي يعيش بها الناس و تسعى دائماً إلى تقديم تجربة مميزة من خلال فريق متخصص يستخدم تقنيات التصميم المبتكرة بالإضافة إلى تقديم مجموعة متنوعة من الخدمات

الشركة الإستشارية

هي شركة استشارات هندسية متعددة التخصصات من الدرجة الأولى تمتلك خبرة واسعة بمجال الاستشارات الهندسية وتقديم مجموعة من الخدمات مثل: الهندسية المعمارية و التخطيط العمراني و الخدمات الهندسية كما أنها تحافظ دائماً على رضا العميل وتلبية احتياجاته فهو هدفها الأول



New Damietta luxury at every angles

تلاقت عبقرية المخطط المصري في سعيه لخلق عاصمة ومركز لدلتا مصر يُعبر عن صورتها الحديثة ويخلق مثلاً على التقدم العمراني المنشود مع عبقرية موقع مدينة دمياط الجديدة الذي يُمثل جغرافياً ملتقى لعدد من محافظات الدلتا ذات الثقل الإستراتيجي. (يفصلها عن مدينة دمياط القديمة 30 دقيقة، وعن مدينة المنصورة 60 دقيقة، وعن مدينة بورسعيد 40 دقيقة وعن مدينة بلطيم 30 دقيقة) مع شاطئ بطول 12 كم مباشرة على البحر المتوسط، على ميناء دمياط البحري أحد أهم الموانئ البحرية المصرية ومسافة ساعتين فقط من ميناء الإسكندرية مع تخطيط داخلي متكامل وفريد مما جعل مدينة دمياط الجديدة أحد أوجه الإستثمار والعمران الرائدة ليس في دلتا مصر وحسب ولكن في خريطة الإستثمار العمراني المصري بشكل عام

New angles of your world

يقع المول في قلب مدينة دمياط الجديدة، في منتصف المنطقة المركزية تماماً على المحور الرئيسي مباشرة، أمام مركز خدمات أفضل أحيائها وهو الحي الثالث حيث الكتلة السكانية الأكثر قدرة شرائية واستثمارية في المدينة كما أنه قريب جداً من الإستاد و شارع الصعيدي الجديد يطل المول على 2 من الشوارع الرئيسية بواجهة لا تقل عن 100م بمدخل رئيسي لكلا منهما و يقام المول على مساحة 13.000 متر مربع تقريباً يتم البناء على 40% من المساحة الكلية، و 60% مساحة خارجية (out area) بنسبة تحميل 20% فقط.

حدود المشروع :

شمالاً : محور المدينة الرئيسي بعرض 60 م، الذي يربط بين غربها وشرقها والطريق المباشر إلى جهاز التعمير.

جنوباً: تقاطع الشارعين الرئيسيين للمنطقة المركزية ج.

غرباً : باركينج رئيسي بمساحة 2000 متر مربع.

شرقاً : شارع بعرض 10م.





Great view

تم بناء التصميم على أساس الإستفادة المباشرة من حدود المشروع الرئيسية مع تركيز 60% من مساحة المشروع كمنطقة بلازا داخلية مركزية مما منح كل وحدات المشروع وعددها 304 وحدة إطلالة مباشرة على البلازا أو الشوارع الرئيسية



Extraordinary design

التصميم المعماري لا مثيل له

تصميم ساحر يعكس لمحة فريدة لمستقبل أولادك، لتشعر بروعة الأشياء من حولك وتفكر في اللحظات السعيدة التي مرّرت بها، وتسمع الأصوات الجميلة التي تحبها وترى الحياة بنظرة جديدة كأنك تعيشها لأول مرة.

صمم خصيصا ليكون مزيج بين التكنولوجيا والمساحات الخضراء، فمن خلال الألوان المحايدة والخطوط السلسة التي لا تتنافر مع البيئة و باستخدام مواد تقاوم شراسة العوامل الجوية الساحلية دون أن تجرح التناغم كالزجاج والألمونيوم تم ابتكار درجة عالية من التمايز تعبر عن ، OPEN WAY كعلامة معمارية بارزة وفريدة يُمكنها وبسهولة أن تتحدث عن نفسها مع العمل بكل التفاصيل المعمارية على خدمة الوظيفة الأساسية لخلق مساحات ترفيه واسعة ونفاذ مباشر لكل الوحدات عليها



Imagine the fun..

يتكون المشروع من أربع أدوار (بدروم + أرضي + أول علوي + ثاني علوي)
وينقسم ككل دور أساسي إلى خمسة أقسام منفصلة الخدمات تتمثل في : عدد 4 سلالم ثابتة ومجموعتين
من السلالم المتحركة وعدد 6 مصاعد ومنطقة بلازا 7000 متر مربع
وعدد 2 مداخل رئيسية وثلاث مداخل فرعية



***Open way
is a world
of creativity..***



The smartest plan for basement

يتكون البدروم من 24 وحدة منفصلة ذات نشاط تجاري ملحق بها 30 مخزن على مساحة 2500 متر مربع كهابير ماركت بالإضافة إلى مجموعة من الخدمات الأساسية كالجراج الداخلي للمشروع على مساحة 7.000 متر مربع بالإضافة إلى بلازا علي مساحة واسعة بالإضافة لمناطق مخصصة لصيانة السيارات ومصلى للسيدات والرجال



***Everything you
want to have***



**Here's what you
can't imagine**

يتكون الدور الأرضي من :

- 119 وحدة تجارية بمساحات تبدأ من 18 متر مربع وحتى 200 متر مربع
- محلات مخصص للعلامات التجارية الكبرى (Luxury Area) بإطلالة مباشرة على محور المدينة الرئيسي
- الوحدات المخصصة لمحلات IT بكل فروعها
- منطقة تجمع المطاعم Food Court
- منطقة شارع التسوق Street Shopping
- منطقة البلازا التي يتواجد بها Shopping partitions



***A world of technology
at your disposal***



***A unique
shopping
experience..***



*Get ready
for more
excitement..*

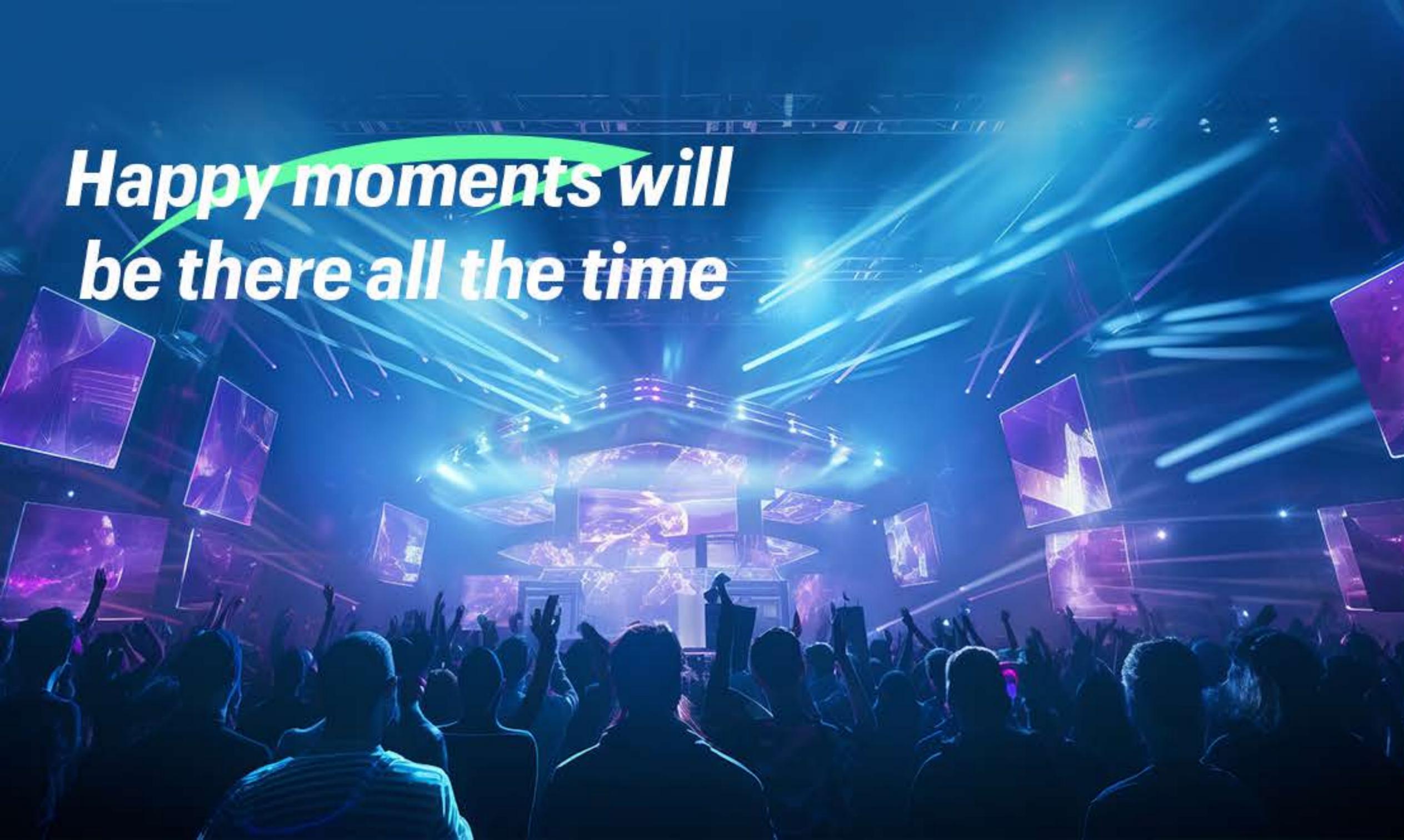
*The
best*

31



*plaza
area*

30



**Happy moments will
be there all the time**

منطقة صممت خصيصاً للحفلات وجميع المناسبات
المختلفة وسط أكبر منطقة مفتوحة بـ (Sky View)
مغطاة بـ (Sky Light) بتصميم استثنائي
نراعي فيه الجودة



***Buy everything
you want..***



*More fun
is waiting
for you..*

يتكون الدور الأول من 87 وحدة بمساحات تبدأ من (25 إلى 200 متر مربع) منها أيضًا ما هو مخصص للعلامات التجارية الكبرى (Luxury Area) بإطلالة مباشرة على محور المدينة الرئيسي إلى جانب الوحدات المخصصة لمحلات IT بكل فروعها، ومنطقة التسوق (Shopping Area)



More entertainment waits you..

يتكون الدور الثاني و الأخير من 61 وحدة، منها ما هو مخصص للعلامات التجارية الكبرى (Luxury Area) بإطلالة مباشرة على محور المدينة الرئيسي، إلى جانب الوحدات المخصصة لمحلات IT بكل فروعها ومنطقة الترفيه (Play & Adventure) بمساحة 2500 متر مربع التي تشمل ألعاب للكبار و الصغار ومقهى راقى وصالة ألعاب رياضية، ومحلات للملابس الرياضية (Gym + Cafe Sportswear Store +VR + Kids Area + Bowling) إلى جانب منطقة (Little & Nice) التي صنعت بلمسة عصرية لتناسب راحة الأمهات حيث يوجد بها جميع احتياجات الطفل بالإضافة إلى مستلزمات المطبخ وكل ما تحتاجه في المنزل



***Everything
you need
for your
child..***



The strongest security system for your comfort

OPEN WAY MALL مزود بالكامل بنظام أمني شامل يضمن سلامتك بالإضافة الي :

➤ كاميرات مراقبة داخلية وخارجية لضمان راحتك داخل المول

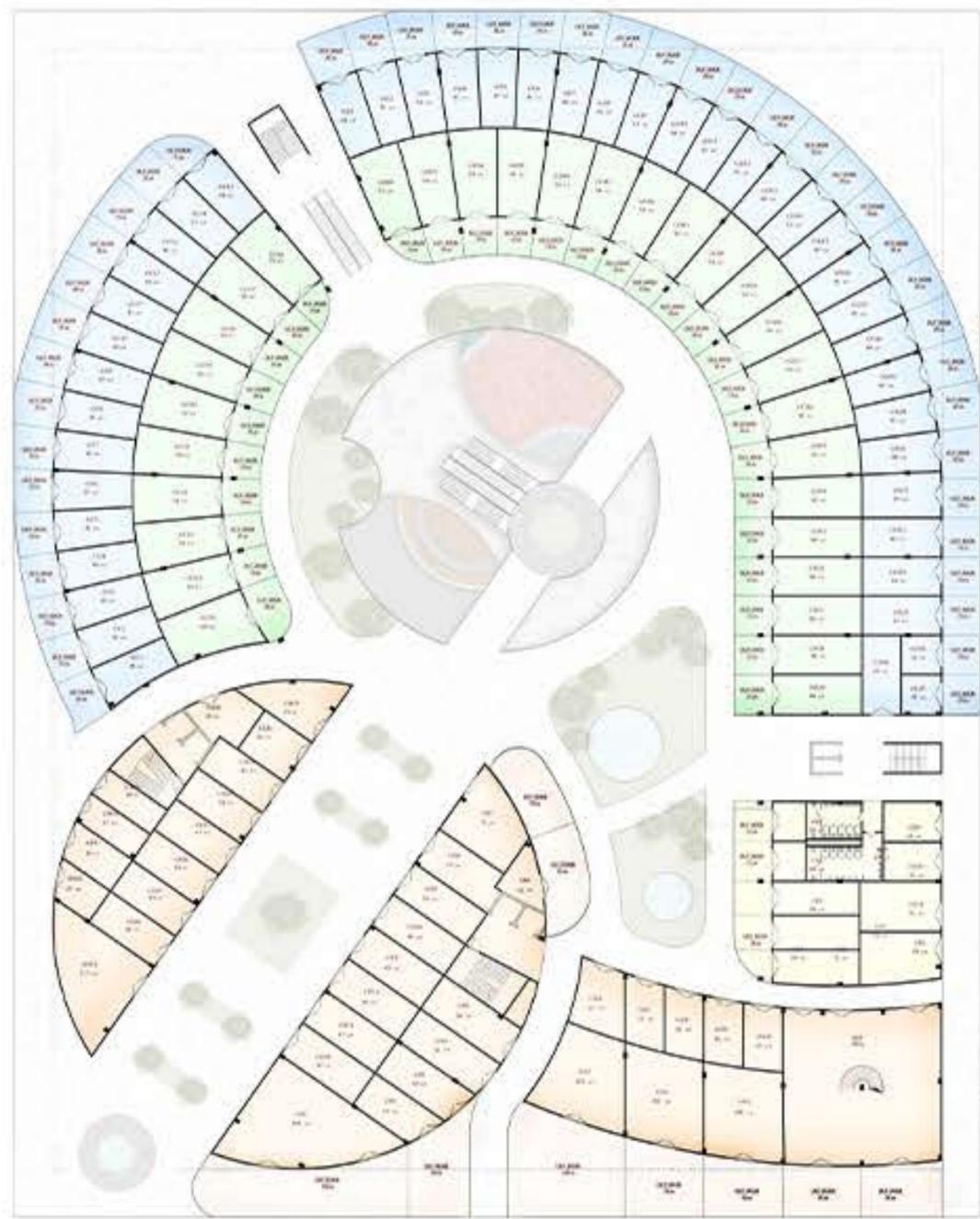
➤ طفايات حريق في حالات الطوارئ

➤ بوابات مزودة بأنظمة أمن للتحرک بحرية داخل المول-

➤ رجال الأمن في جميع أرجاء المول

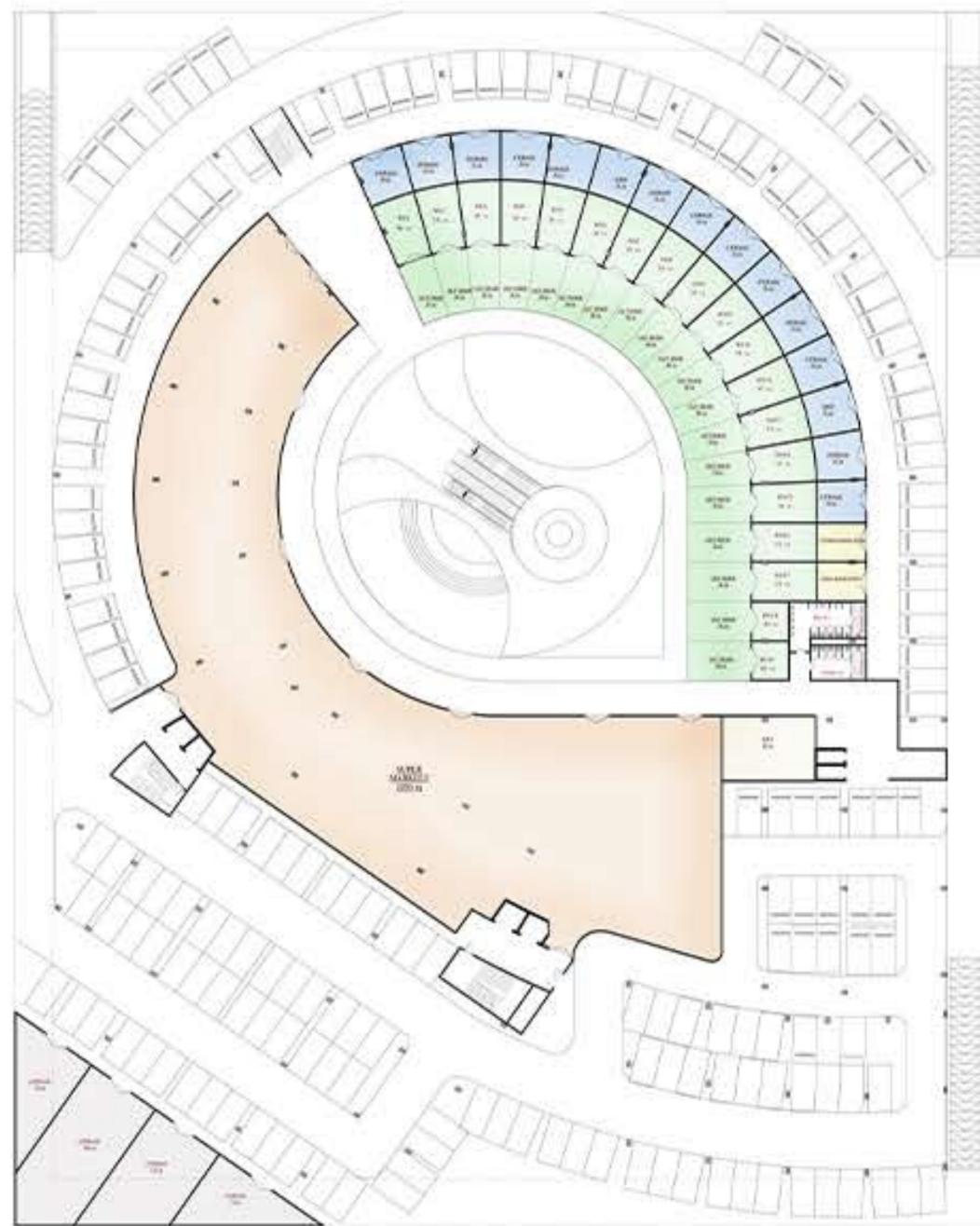


الدور الأرضي
luxury area - it
plaza - food court
shopping street
منطقة الحفلات



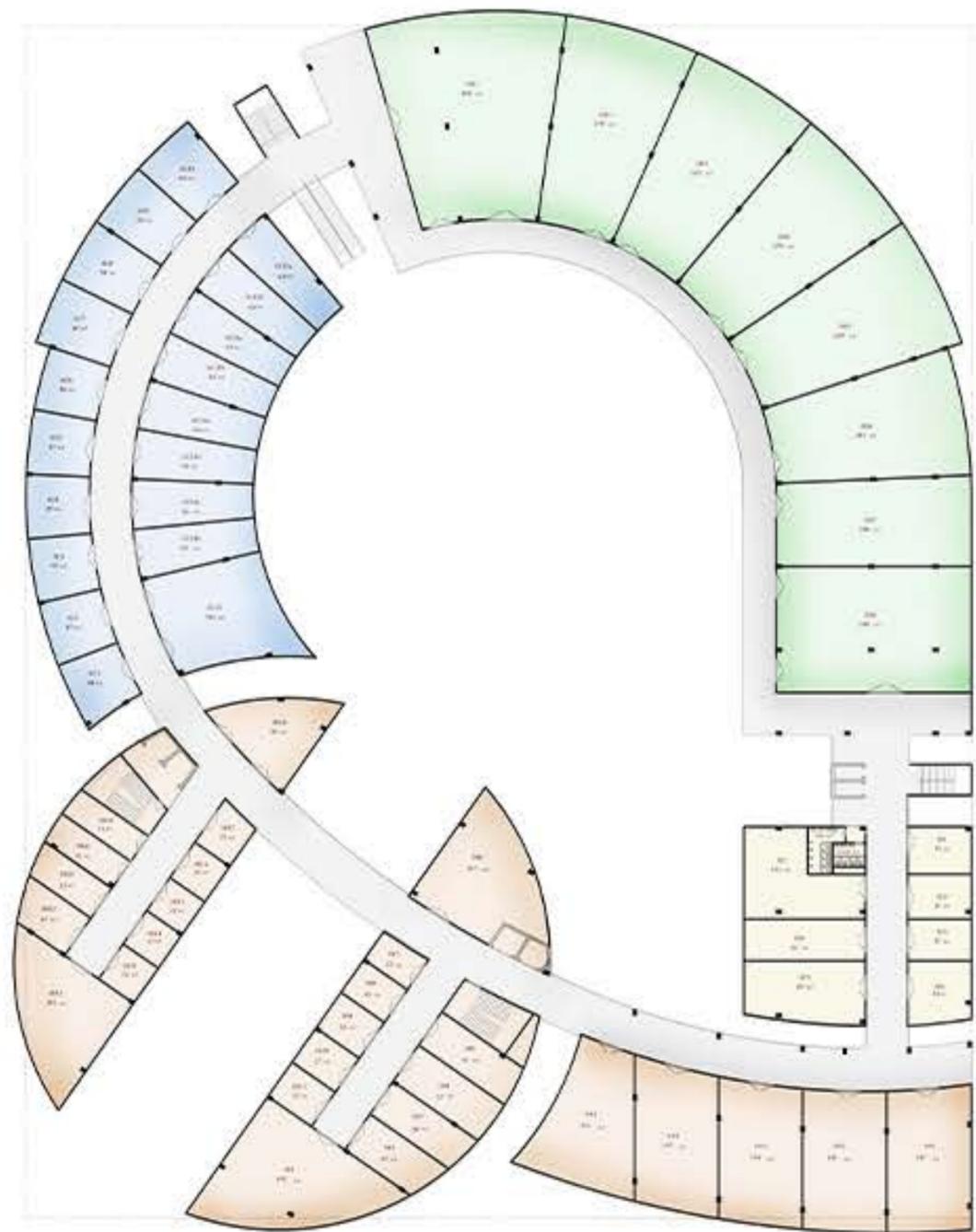
45

البدروم :
الباركنج + الهايبر
30 وحدة منفصلة
منطقة صيانة للسيارات



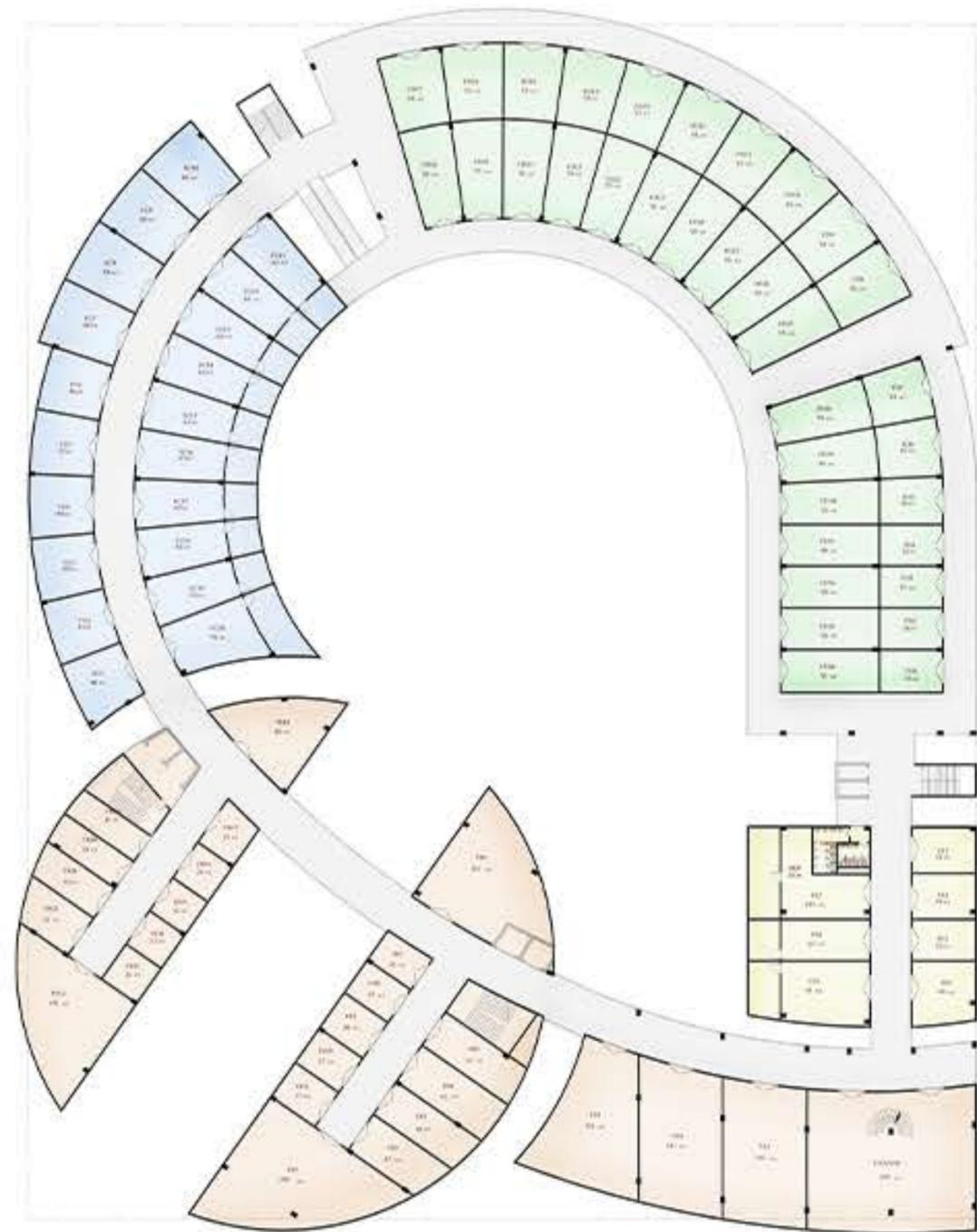
44

الدور الثاني :
IT area
luxury area
play & adventure
little & nice



47

الدور الأول :
luxury area
shopping area
IT area



46