







TU HOGAR, **TU MUNDO.**

Viví en una urbanización cerrada, de diseño moderno inspirado en la delicadeza y armonía de un jardín japonés.

Con solo 14 casas, Osaka es el balance perfecto entre eficiencia y bienestar, brindándote un estilo de vida tranquilo y privado, en un entorno verde, a pasos de todo.

La oportunidad perfecta para invertir en tu hogar en Carrasco.

DESARROLLA



PROYECTA



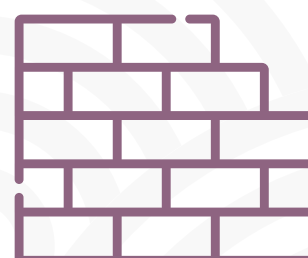
AVANCE DE OBRA

Octubre 2021



Firma de Reservas

Febrero 2022



Inicio de Obra
Firma Compromisos

Abril 2024



Entrega



Espacio en desarrollo:
Proyecto de viviendas,
shopping y oficinas.

Juan Pedro Beranger 2365

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. Old Boys & Old Girls Club | 11. Pueblo Zen |
| 2. The British School | 12. Complejo Pichincha |
| 3. LATU | 13. Deportes C. Santa Rita |
| 4. Portones Shopping | 14. Polideportivo Carrasco |
| 5. Tienda Inglesa | 15. Parque Rivera |
| 6. St. Patrick's College | 16. Colegio Jesús María |
| 7. Carrasco Polo Club | 17. Scuola Italiana |
| 8. Portal Brunel | 18. Stella Maris |
| 9. Devoto | 19. Lawn Tennis |
| 10. Parques Barrio Jardín | |

POTENCIAL DE LA ZONA

La conexión entre Barrios Privados y Carrasco Sur

Osaka se encuentra ubicado en la zona de los colegios más prestigiosos del país como son British School, American, Anglo y centros deportivos como Old Boys & Old Girls Club, entre otros. También cuenta con todos los servicios cerca gracias al Portones Shopping y Portal Brunel.

Crecimiento sostenido

En los últimos 10 años se han desarrollado gran variedad de proyectos inmobiliarios y urbanizaciones cerradas como Barrio Los Olivos, San Nicolás, Parques Barrio Jardín, entre otros.

Actualmente se están desarrollando una gran cantidad de mega proyectos en un radio de menos de un kilómetro, como la Facultad de Ingeniería de la UM, el proyecto Proa Carrasco sobre Beranger y diversos proyectos residenciales y comerciales en el área de Saldún Rodríguez.



Precios promedio de la zona (Venta)

Tipología	M2	Precio promedio	Precio M2	Precio promedio Alquiler
2 dormitorios	75	USD 224.352	USD 2.991	USD 1.233/mes
3 dormitorios	119	USD 343.028	USD 2.883	USD 1.830/mes



INSPIRACIÓN



El concepto

Osaka es un proyecto inspirado en la delicadeza y armonía de un jardín japonés, con un diseño que integra elementos del estilo oriental para transmitir una sensación de equilibrio y serenidad. Utiliza líneas cuidadas y minimalistas que juegan con la armonía en las formas y los espacios, creando ambientes con mucha elegancia.

La identidad

Para la identidad gráfica se eligió la flor del cerezo, la flor más significativa y símbolo característico de la cultura japonesa que representa la belleza y el renacimiento. Siguiendo esta idea, la paleta de colores se ubica dentro de los rojizos caoba y cereza, y los rosados crepe y lavanda.





La bienvenida

A primera vista se distinguen árboles de cerezo que decoran la entrada y el área exterior. El paisajismo recrea un ambiente encantador en todo el complejo con espacios verdes que se incorporan a la arquitectura a través de jardines verticales en las fachadas.

El proyecto está desarrollado en construcción tradicional con materiales de primera calidad, con fachadas de hormigón armado y revestimiento de madera que le otorga una interesante combinación de materiales y texturas.

Los espacios

Inspirado en el diseño oriental, ofrece una excelente distribución en donde los espacios se reparten de una forma eficiente para lograr su máxima capacidad. Las unidades reciben abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales, y los ambientes cuentan con conexiones que prevén aire acondicionado y sistema IOT.

Encontrar un lugar para estacionar ya no es un problema, el complejo cuenta con un amplio espacio de parking en donde cada unidad tiene lugar para su vehículo. Además cada casa posee patio con parrillero, estufa de alto rendimiento, mesadas de granito, y porcelanato.



FLORES & PLANTAS
MUSACCO
TRADICIÓN DESDE 1939

Paisajismo by



EXPERIENCIAS



Las experiencias

Osaka está pensado para tu bienestar con soluciones adecuadas a la vida actual. La comodidad y seguridad son pilares esenciales de este proyecto que te ofrece la posibilidad de vivir en una casa en Carrasco, para que disfrutes al aire libre con toda la seguridad.

Podrás relajarte en el patio zen, un espacio diseñado para descontracturar y contemplar la esencia del paisaje japonés, o mejor aún, maravillarte en primavera con un ambiente decorado de flores de cerezo.

Vivir en Osaka es permitirte estar tranquilo, con un estilo de vida íntimo ligado a la naturaleza, en una zona privilegiada cercana a todos los servicios y de gran accesibilidad.





LA TRANQUILIDAD DE SENTIRTE SEGURO

Predio cercado con servicio de portería virtual, monitoreo de seguridad en tiempo real y servicio de video vigilancia activa, garantizando el bienestar y velando por la seguridad de nuestros residentes.



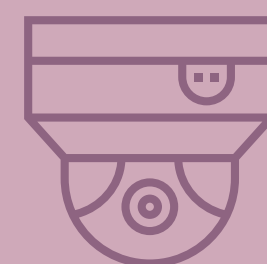
AHORRO

Reducción de los costos fijos mensuales destinados a seguridad y portería.



CONTROL

Control de acceso y cerco eléctrico perimetral.



SEGURIDAD

Monitoreo en tiempo real de su propiedad, altoparlantes para disuasión, envío inmediato de móvil de respuesta y 911.





UNIDADES



14 CASAS DE DISEÑO

Espacios funcionales y modernos con distribuciones pensadas para maximizar el espacio. Estufa de alto rendimiento, ventanales de piso a techo. Paisajismo en áreas comunes y jardines privados.



14 CASAS
TIPO DÚPLEX



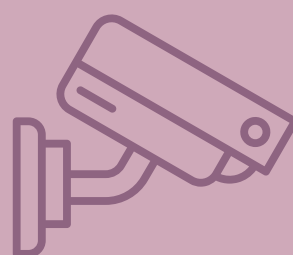
2 Y 3
DORMITORIOS



COCHERAS
INCLUIDAS



PATIO CON
PARRILLERO



SEGURIDAD



PAISAJISMO EN ÁREAS
COMUNES Y JARDINES
PRIVADOS





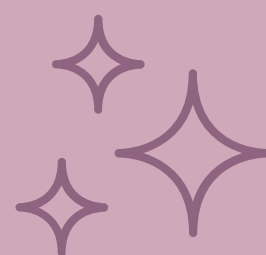
CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL



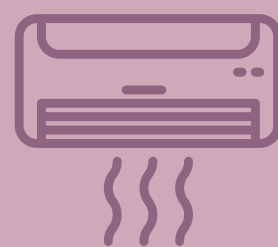
MATERIALES DE CALIDAD



MESADAS DE GRANITO



PORCELANATO EN COCINA Y BAÑOS



PREVISIÓN DE AIRE ACOND.



SISTEMA IOT PRED. DE CLIMA









PLANOS



2

DORMITORIOS

Unidades: 3, 5, 7, 9 y 11

Orientación Norte

Espacio interior con muros: 86 m²

Espacio exterior: 21 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina definida
- Dormitorio en suite con vestidor
- Dormitorio secundario con baño
- Escritorio
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



2

DORMITORIOS

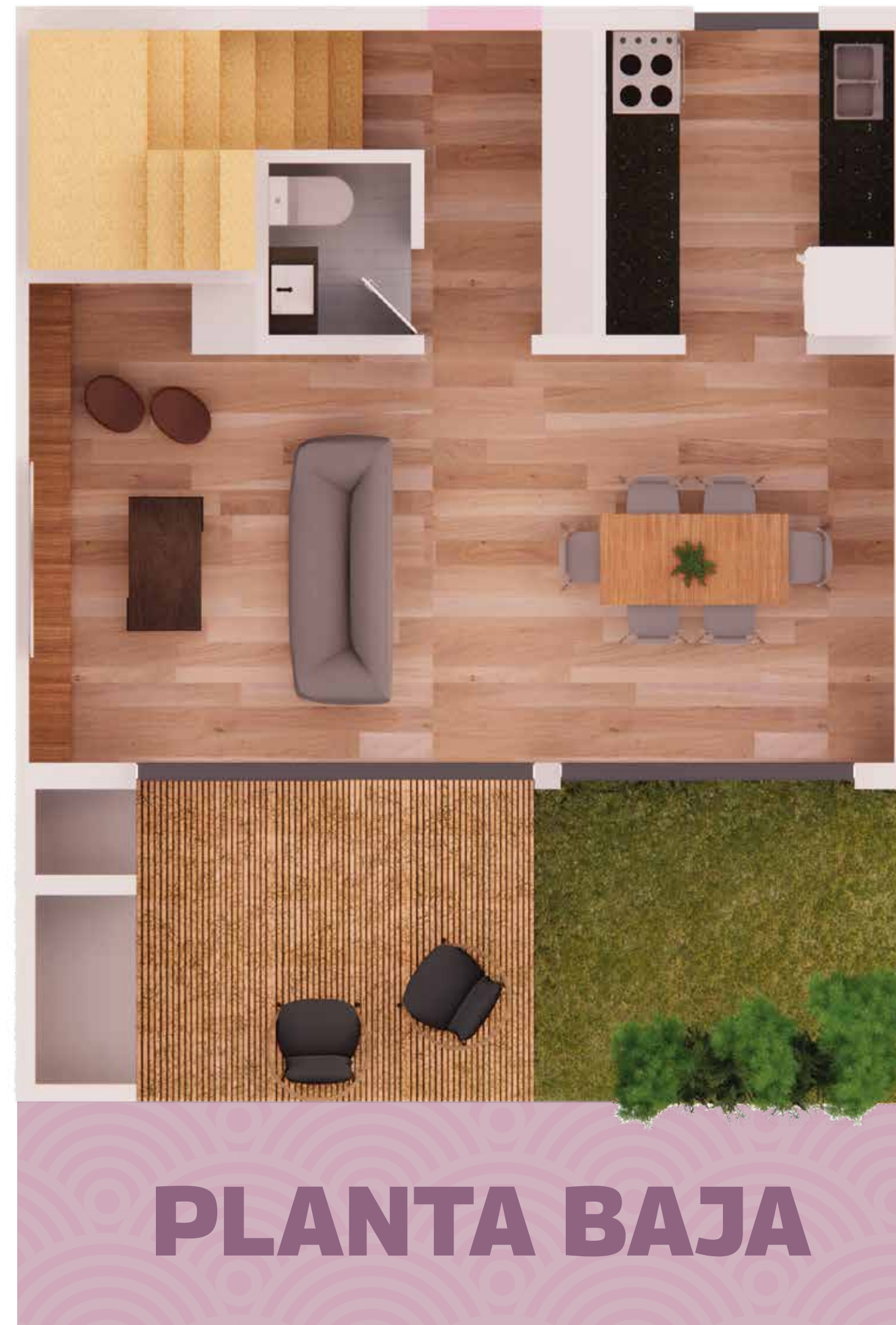
Unidades: 4, 6, 8, 10 y 12

Orientación Sur

Espacio interior con muros: 81m²

Espacio exterior: desde 19 a 22m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina definida
- Dormitorio en suite con vestidor
- Dormitorio secundario con baño
- Escritorio
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera





3

DORMITORIOS

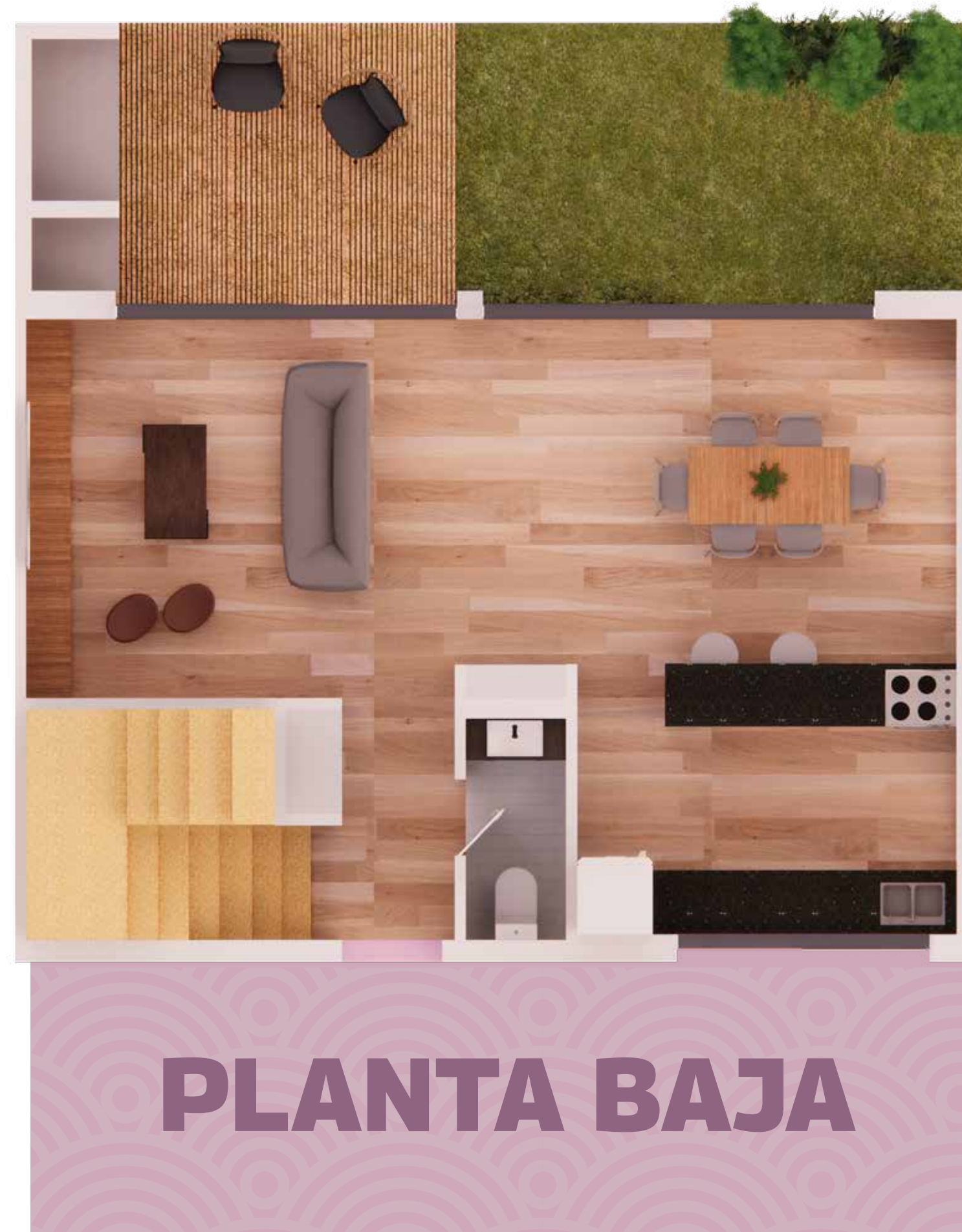
Unidad: 1

Orientación: Norte

Espacio interior: 109,73 m² con muros.

Espacio exterior: 92 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dormitorios secundarios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



3

DORMITORIOS

Unidad: 2

Orientación: Sur

Espacio interior: 109,73 m² con muros.

Espacio exterior: 92 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dormitorios secundarios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



3

DORMITORIOS

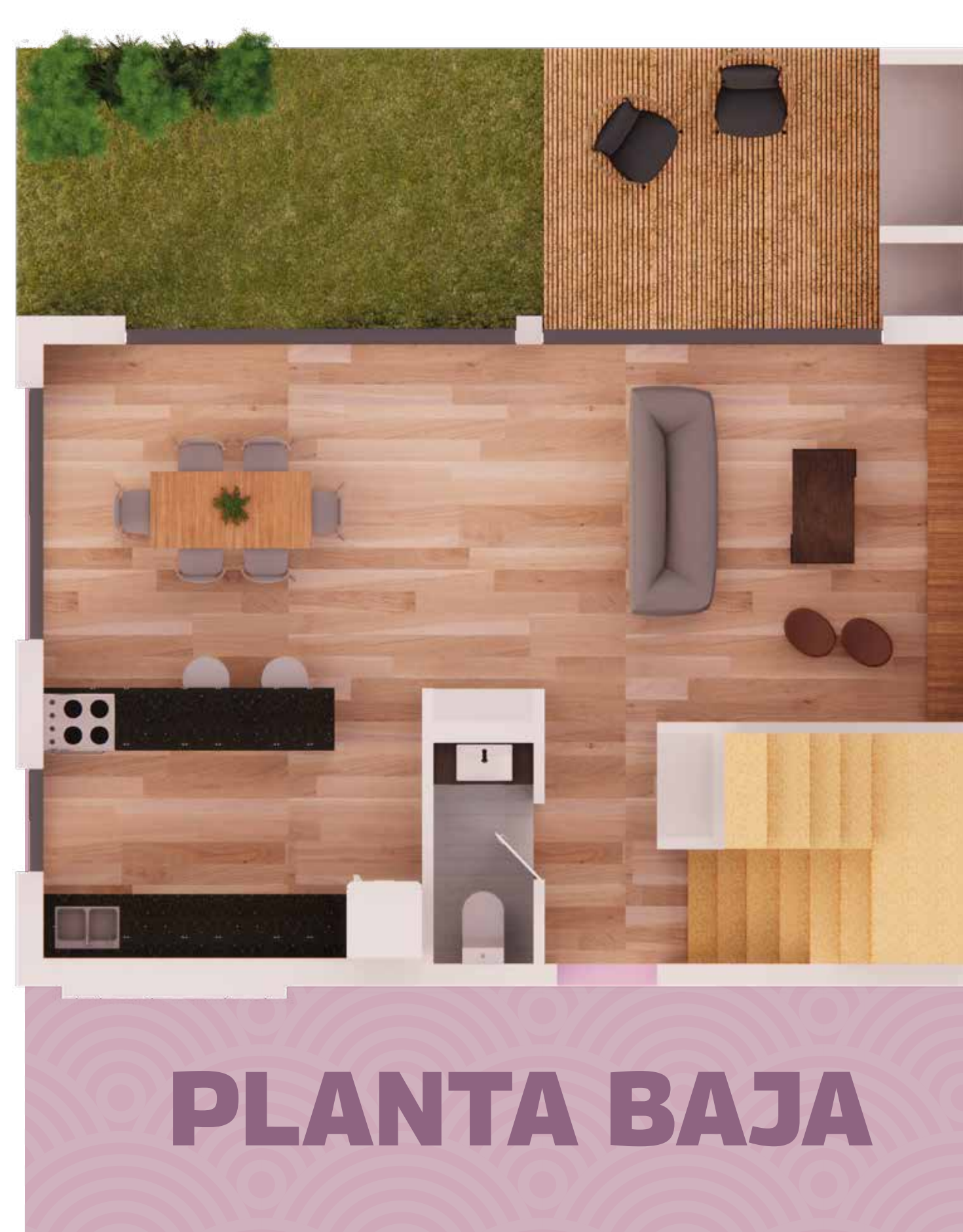
Unidad: 13

Orientación: Norte

Espacio interior: 109,73 m² con muros.

Espacio exterior: 27 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dormitorios secundarios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera



3

DORMITORIOS

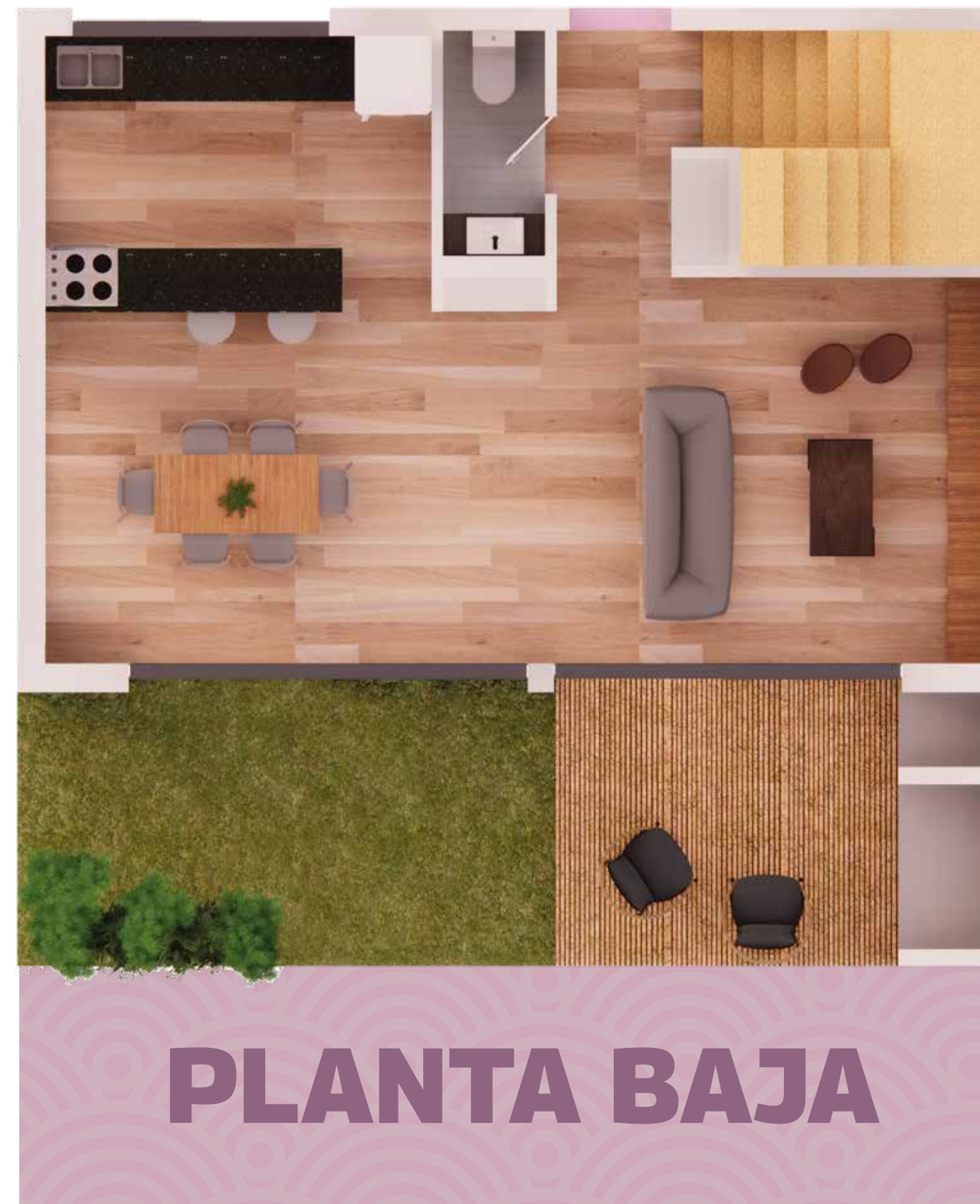
Unidad: 14

Orientación: Sur

Espacio interior con muros: 101 m²

Espacio exterior: 23 m²

- 2 plantas
- Living - comedor
- Estufa a leña de alto rendimiento
- Cocina integrada
- Dormitorio principal con baño y vestidor
- Dormitorios secundarios con un baño
- Baño social
- Patio
- Parrillero
- Cochera





RESPALDO



Concepto

¿Cómo nacen los proyectos de Continents?

Nos inspiramos en ciudades emblemáticas para crear desarrollos con diseños exclusivos, que aportan valor al entorno y a sus habitantes. Empleamos materiales de alta calidad junto con tecnologías renovables, que incorporan elegancia, eficiencia y sustentabilidad, haciendo de cada hogar un espacio con identidad.



www.continentsred.com

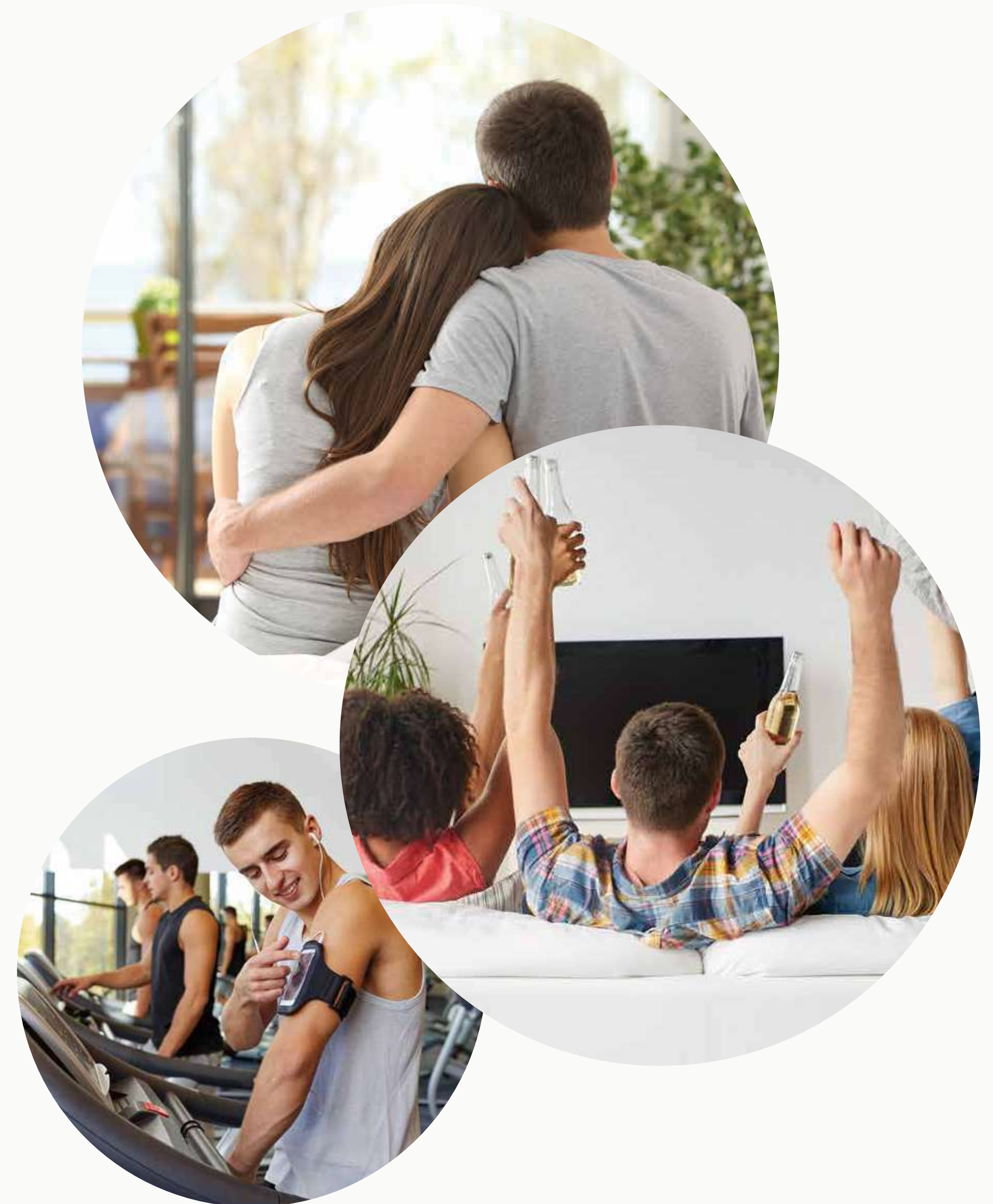
Manifiesto

Diseñamos experiencias únicas para quienes nos eligen

En Continents queremos hacer del hogar, tu lugar en el mundo. Un espacio que te represente, que amplíe tus límites y desarrolle tus sentidos.

Que sea un refugio del exterior, un espacio de tranquilidad, pero al mismo tiempo que te haga vibrar y vivir experiencias memorables.

Queremos un lugar que conecte contigo, diseñado para cumplir con tus gustos y necesidades. Donde cada espacio y detalle tenga como objetivo brindarte bienestar.





Queremos darte un ambiente para socializar y otro para que disfrutes solo de tu compañía. Donde las áreas comunes sean una excusa para conocer a tus vecinos y un entorno donde se desarrolle la amistad.

Queremos que tengas un lugar para guardar tu bici y para recibir paquetes. Donde puedas hacer ejercicio y festejar tu cumpleaños con un montón de gente. Donde la comida de los domingos no se suspenda por lluvia, y los campeonatos de ping pong tengan su sede oficial.

Queremos proponerte que vivas algo especial, donde tu hogar sea un continente lleno de historias que te queden para toda la vida.

Bienvenidos a Continents Real Estate Development.



DESARROLLAMOS **PROYECTOS EXITOSOS**

fundamentados en una sólida filosofía
de inversión a largo plazo

Desarrollamos proyectos adaptados a las demandas de cada mercado, logrando productos innovadores, con conciencia ambiental, de rápida ocupación y alta rentabilidad.

Utilizamos **big data** para analizar los factores que hacen exitoso un desarrollo y tomar decisiones basadas en el comportamiento del mercado. Todos nuestros proyectos cuentan con un exhaustivo estudio para lograr la mejor ubicación, mix de unidades, amenities y demás componentes que garanticen un producto final demandado y competitivo.

DESARROLLOS EN URUGUAY

TORRE
Firenze
by VENTUS & Continents



Entrega inmediata

FINALIZADO

**Torre
Munich**
by Continents & VENTUS



Entrega - Agosto 2024

FINALIZADO

austin
by Continents & VENTUS



Entrega - Diciembre 2024

FINALIZADO

DESARROLLOS EN URUGUAY



FINALIZADO



En construcción



En construcción

DESARROLLOS EN PARAGUAY



Entregado Octubre 2022

FINALIZADO



Entrega Abril 2024

FINALIZADO



www.osaka.com.uy / +598 97 509 571 / comercial@continentsred.com