

A m e g h i n o 3 0 7 7 - 3 d e F e b r e r o

AM
30
77
ONE
PLACE

@oneplacear



ÍNDICE

01

El proyecto

02

Ubicación

03

Unidades

04

Amenities

05

Plantas y Tipologías





A m e g h i n o 3 0 7 7 - 3 d e F e b r e r o



El Proyecto

AM³⁰₇₇



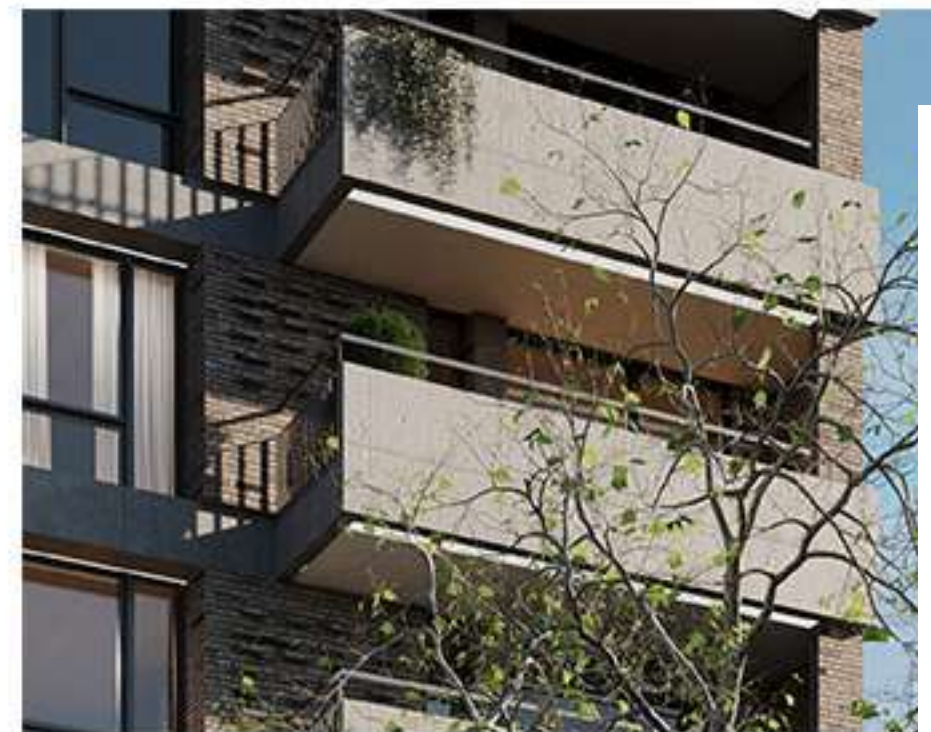
**Sí, otro estilo de vida
es posible y está más cerca
de lo que imaginabas**



Situado en el barrio de Sáenz Peña, en el partido de 3 de Febrero, nace **AMEGHINO 3077**, un innovador concepto edilicio donde conviven el estilo y el diseño, con la historia de un barrio que se redescubre día a día y no deja de sorprendernos.

Viví Ameghino 3077

Espacios concebidos para la vida que buscás, donde se fusione la idea del placer en la vida cotidiana con el encanto de un entorno lleno de detalles con los acabados más exclusivos.





7

Pisos

PB: Accesos y cocheras

Pisos 1 a 6: Viviendas

Piso 7: Amenities

18

Departamentos

Distribuidos cómodamente
en 3 unidades por piso

1.2.3

Ambientes

A - 3 Ambientes al frente

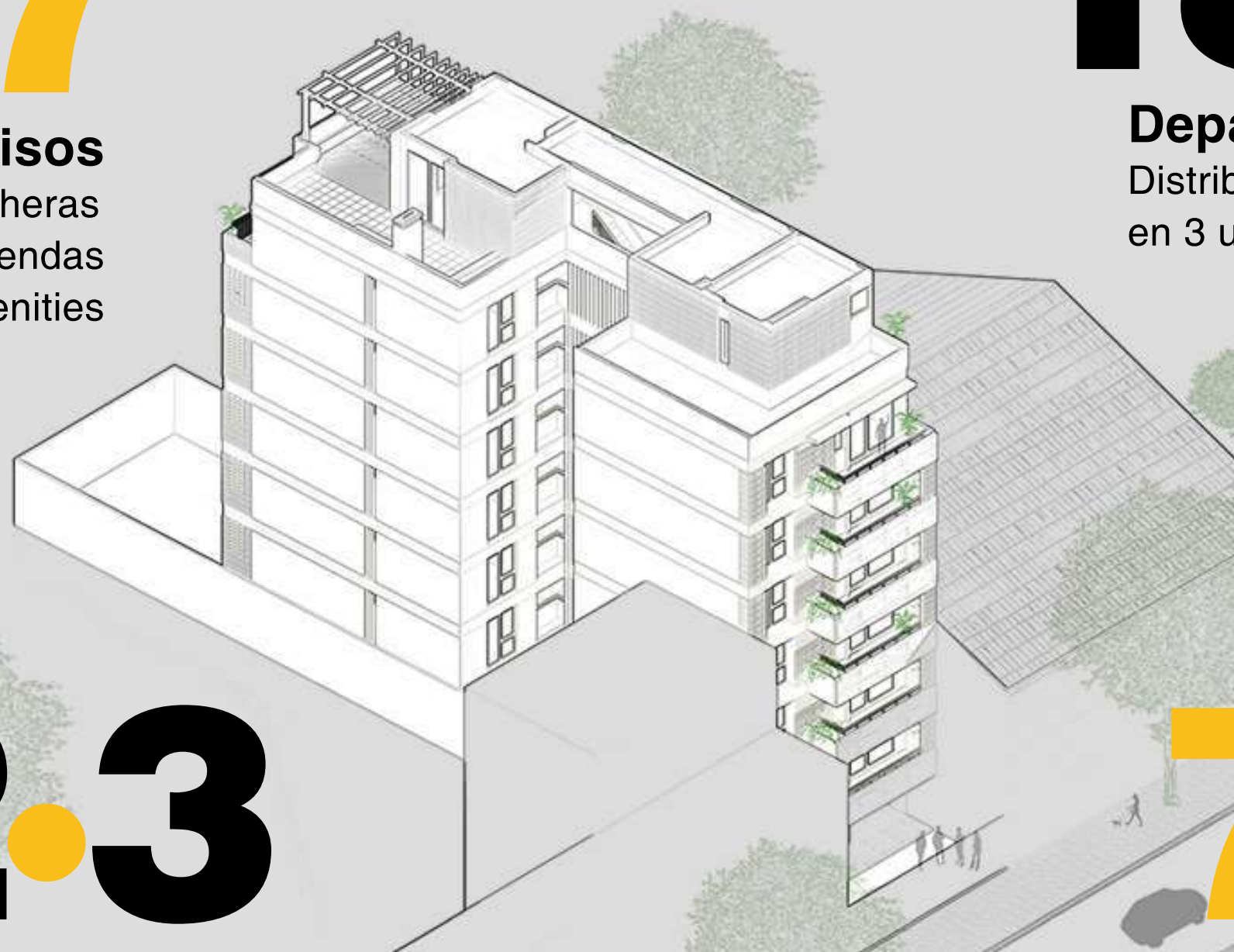
B - 2 Ambientes al contrafrente

C - Monoambientes al contrafrente

7°

Amenities

Exclusivo SUM
en último piso con parrilla,
cocina, baño, solarium
y terraza.





Llegar y sentirse bien

Un moderno hall de entrada junto a su muro verde te dan la bienvenida, una sensación de perfecta armonía entre el espacio arquitectónico y el espacio natural.

- Revestimientos y terminaciones de primera calidad
- Muro verde con circuito de riego automatizado



A m e g h i n o 3 0 7 7 - 3 d e F e b r e r o



Ubicación

AM³⁰₇₇

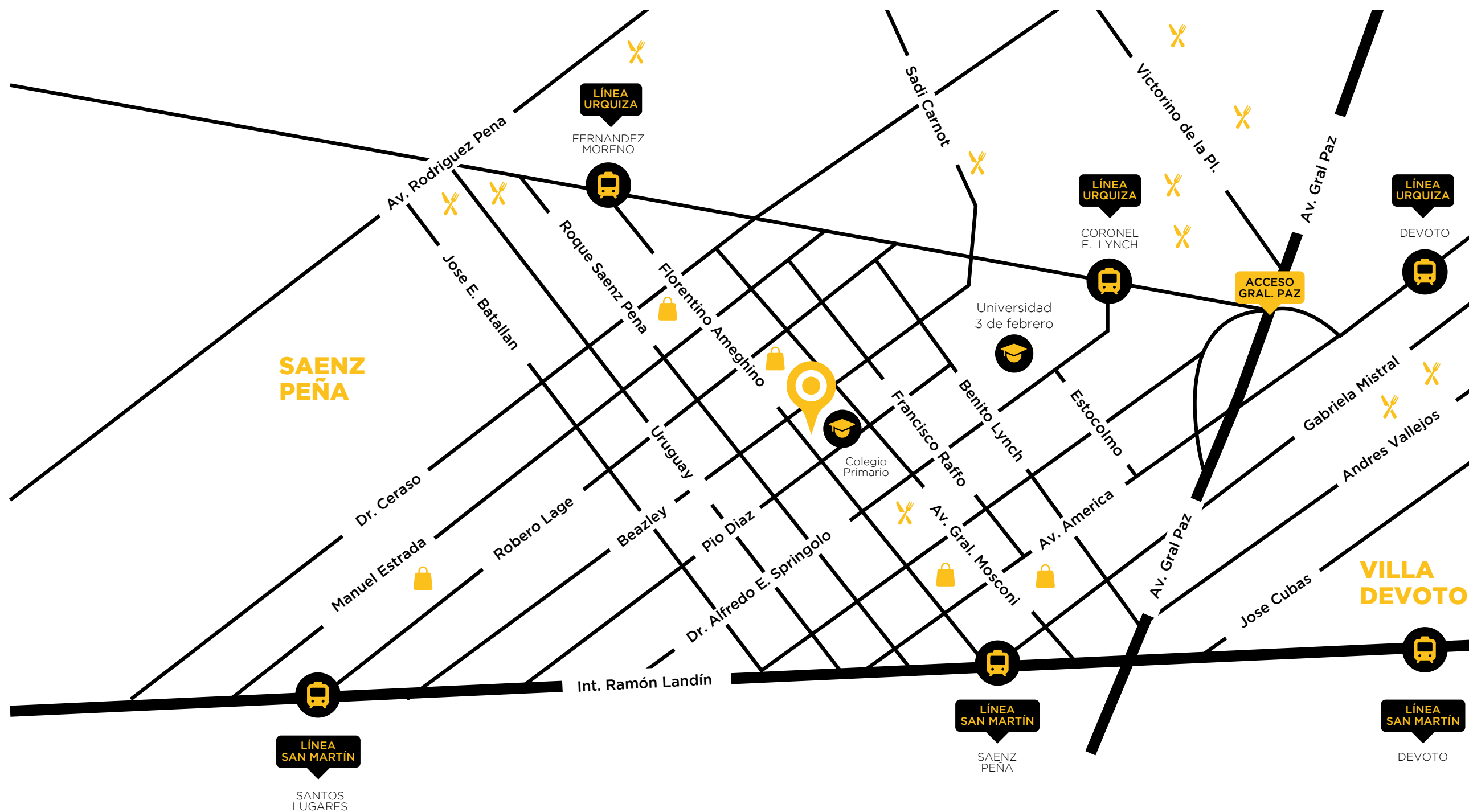


Donde nace un nuevo barrio a la medida de tus tiempos

Ubicado en el barrio de **Sáenz Peña**, entre la calle Beazley y la calle Pío Díaz en el **Partido de 3 de Febrero**, una ubicación geográfica de excepción, por sus múltiples vías de acceso, de fácil comunicación con los diferentes centros urbanos y **rápidos accesos a Capital Federal**.

**AMEGHINO 3077 te permitirá disfrutar
de un privilegiado espacio para vivir,
en un entorno de barrio, de calles arboladas,
con aroma a tranquilidad, donde sus habitantes
verán cumplidas todas sus expectativas.**





AM 3077



Líneas de tren



Acceso a la Av. Gral. Paz



Centros educativos



Comercios



Restaurantes



Bien cerca de todo lo que buscás



Acceso a
Av. General Paz

5' Min
EN AUTOMÓVIL



Estación de tren
Fernandez Moreno

7' Min
CAMINANDO



Capital
Federal

5' Min
EN AUTOMOVIL



Universidad
3 Febrero

6' Min
CAMINANDO

Estación de tren
Santos lugares

7' Min
CAMINANDO

15' Min
EN BICICLETA

Colegio Primario

2' Min
CAMINANDO



**TREN - LÍNEA
SAN MARTÍN**

**CALLE
PIO DIAZ**

**CALLE
AMEGHINO**

**CALLE
BEAZLEY**



A m e g h i n o 3 0 7 7 - 3 d e F e b r e r o



Unidades

AM³⁰₇₇



**Es hora de disfrutar
de tus momentos cotidianos**





Unidades 1, 2 y 3 ambientes



Cada uno de ellos, al igual que su singular espacio común (SUM), fue concebido para generar un lugar donde se fusionen la idea del placer en la vida cotidiana con el encanto y el confort de los momentos especiales.







Disfruta de ambientes pensados para tu comodidad. Iluminación, diseño y el cuidado en cada uno de sus detalles, definen un nuevo concepto de vida urbana en el barrio de Sáenz Peña.



1



Monoambiente

Unidades C
Orientación contrafrente
50,5 m²



2

Dos Ambientes

Unidades B
Orientación contrafrente
49 m²



3

Tres ambientes

Unidades A
Orientación frente
81 m²

A m e g h i n o 3 0 7 7 - 3 d e F e b r e r o

104 Amenities

AM³⁰₇₇



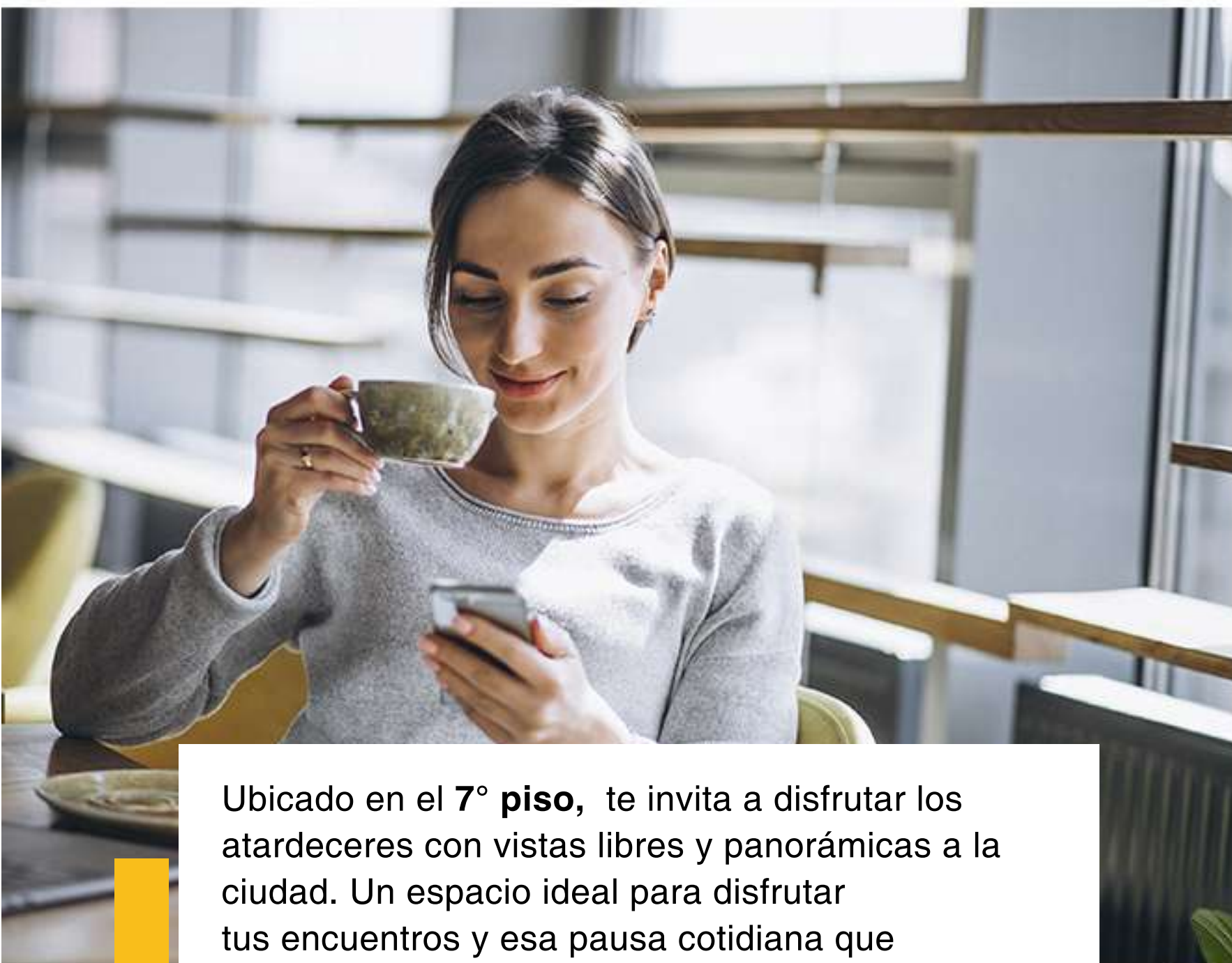
**Te invitamos
a contemplar el horizonte
desde un espacio único**



AM 30
77



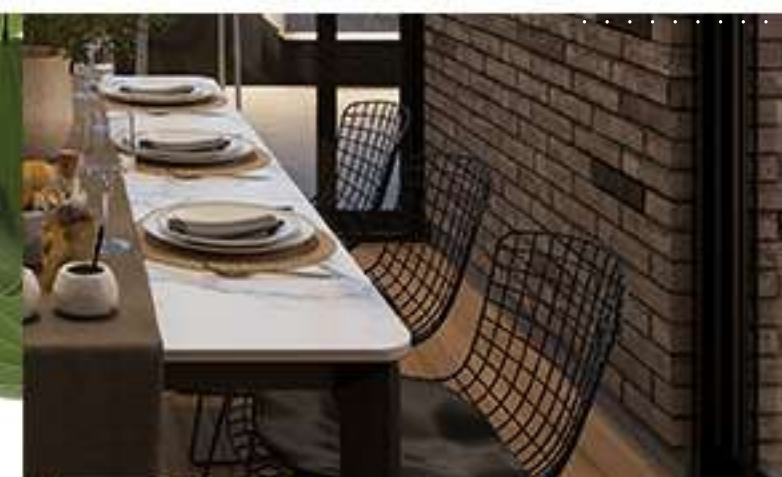
TERRAZA DEL SUM



Ubicado en el **7° piso**, te invita a disfrutar los atardeceres con vistas libres y panorámicas a la ciudad. Un espacio ideal para disfrutar tus encuentros y esa pausa cotidiana que tanto esperas.

- **Cocina**
- **Baño**
- **Parrilla cubierta**
- **Terraza con vistas panorámicas**
- **Solarium**

Una terraza para mil momentos





A m e g h i n o 3 0 7 7 - 3 d e F e b r e r o

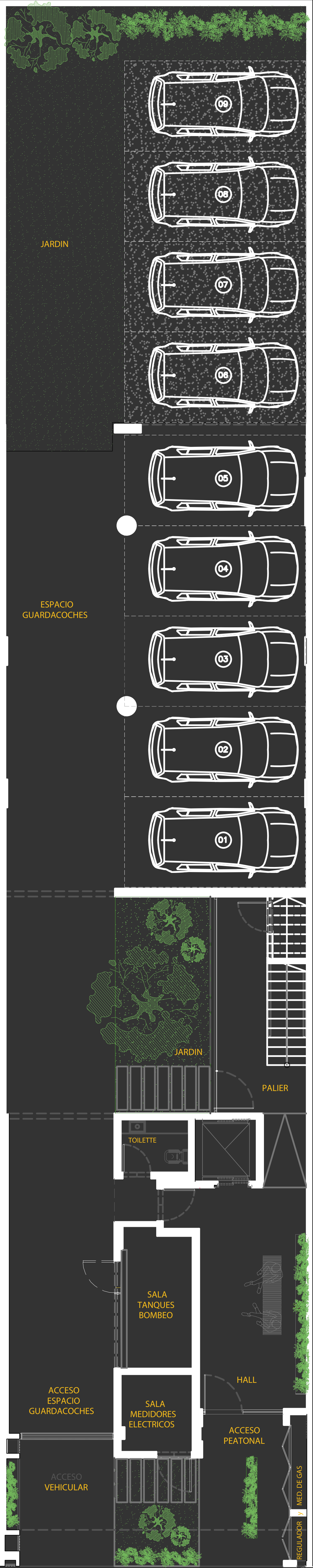


Plantas
y tipologías

AM³⁰₇₇

PLANTA TIPO

PLANTA BAJA



ONE
PLACE

M C MAIA CALZETTA
B R BIENES RAICES

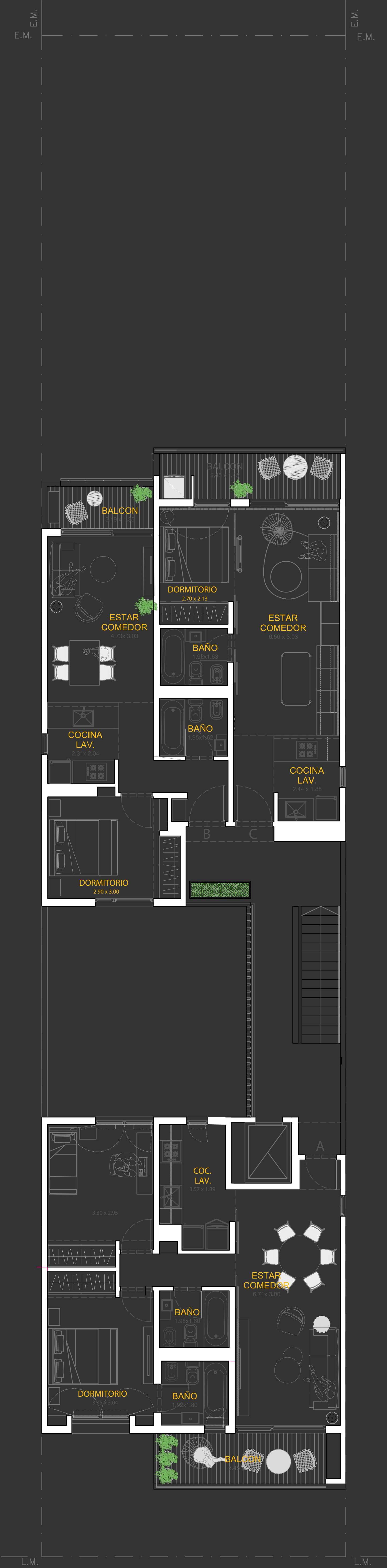
Las medidas que figuran en los planos son aproximadas,
las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

AMEG HINO 3077

PLANTA TIPO

PLANTA

PISO 1° -6°



ONE
PLACE

MC
BR MAIA CALZETTA
BIENES RAÍCES

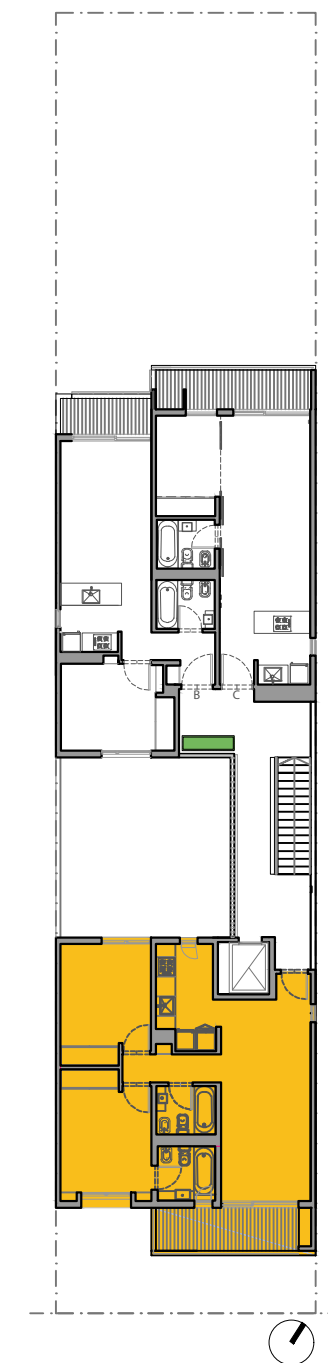
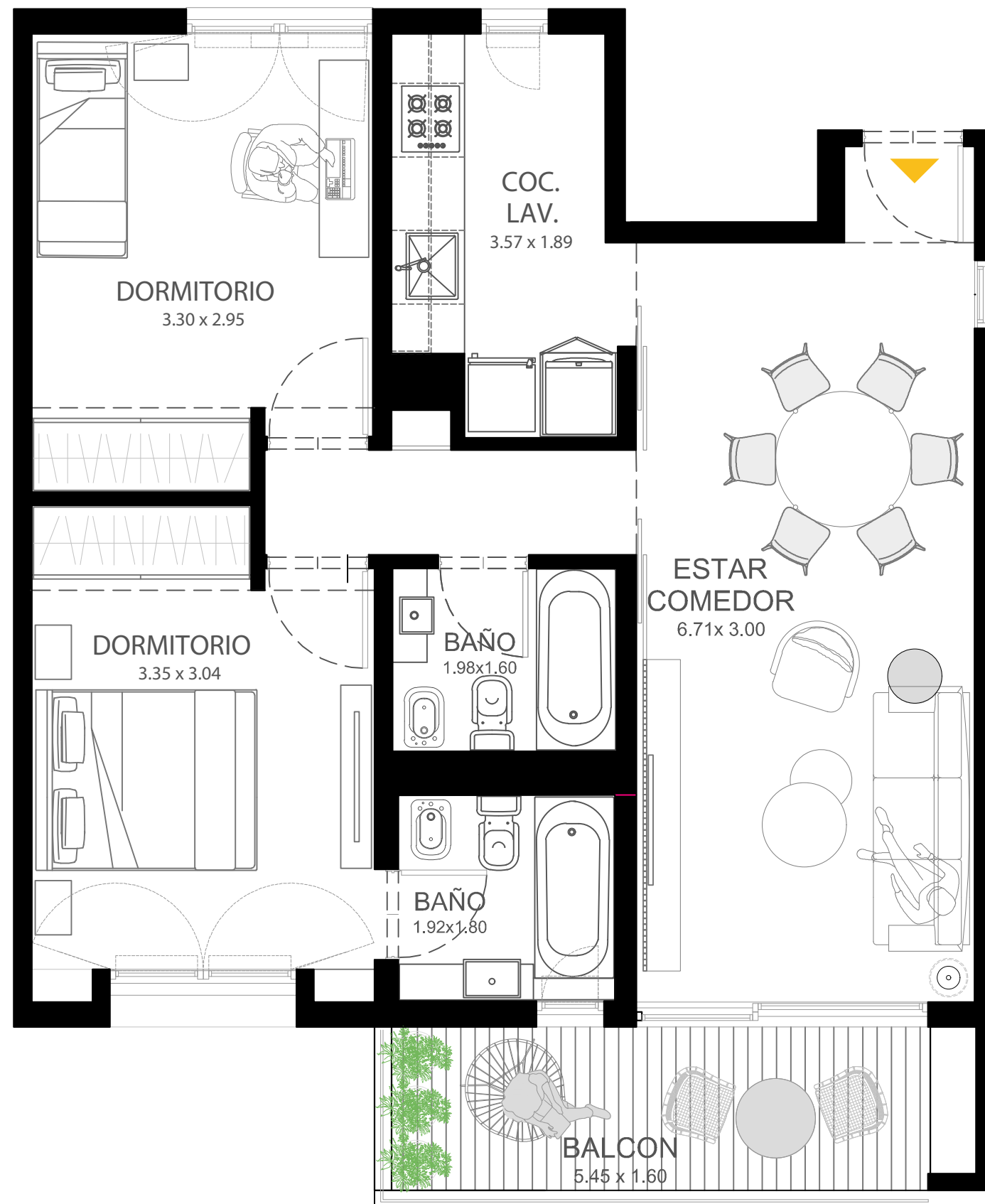
Las medidas que figuran en los planos son aproximadas,
las definitivas serán las que surjan de la mensura final.

AM 30
77

UNIDAD

A

SUP. TOTAL
81.2 M2



AMEGHINO 3077

3 AMBIENTES
FRENTE

CUBIERTA:
72,5 m2

SEMI / DESC:
8,7m2

TOTAL:
81,2 m2

Todas las imágenes, medidas, croquis, especificaciones y superficies son aproximadas y están sujetas a modificaciones. Se reserva el derecho de modificar planos y/o especificaciones técnicas, servicios y de terminaciones sin necesidad de notificación previa. Las ilustraciones y todo el material de promoción son representaciones del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tal, no son vinculantes y carecen de rigor técnico, están sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto durante el proceso de construcción.

ONE
PLACE

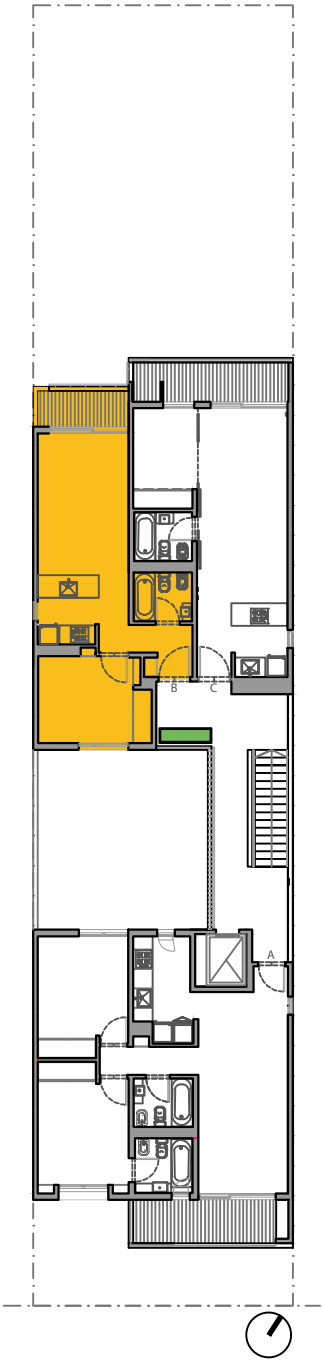
MC
BR MAIA CALZETTA
BIENES RAÍCES

AM 30 77

UNIDAD

B

SUP. TOTAL
49 M2



AMEGHINO 3077

2 AMBIENTES CONTRA FRENTE	CUBIERTA: 45 m2	SEMI / DESC: 4 m2	TOTAL: 49 m2
---------------------------------	--------------------	----------------------	-----------------

Todas las imágenes, medidas, croquis, especificaciones y superficies son aproximadas y están sujetas a modificaciones. Se reserva el derecho de modificar planos y/o especificaciones técnicas, servicios y de terminaciones sin necesidad de notificación previa. Las ilustraciones y todo el material de promoción son representaciones del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tal, no son vinculantes y carecen de rigor técnico, están sujetas a eventuale ajustes o modificaciones del proyecto durante el proceso de construcción

ONE
PLACE

MC
BR

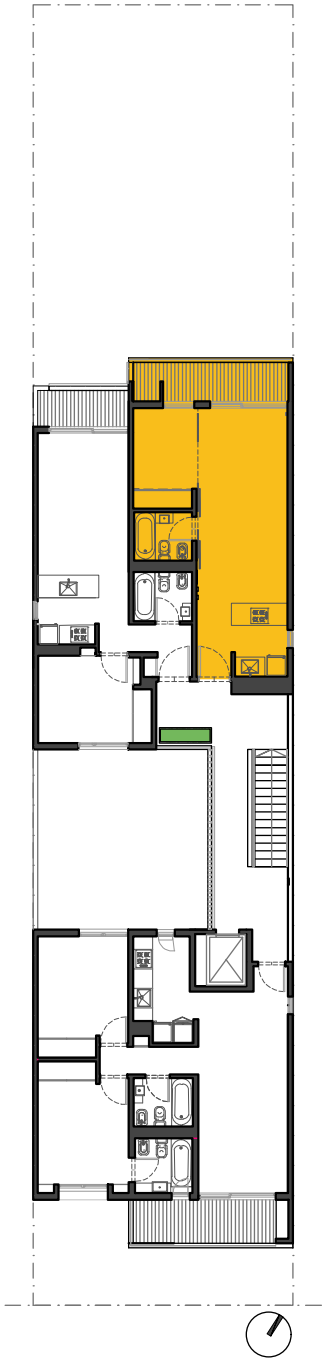
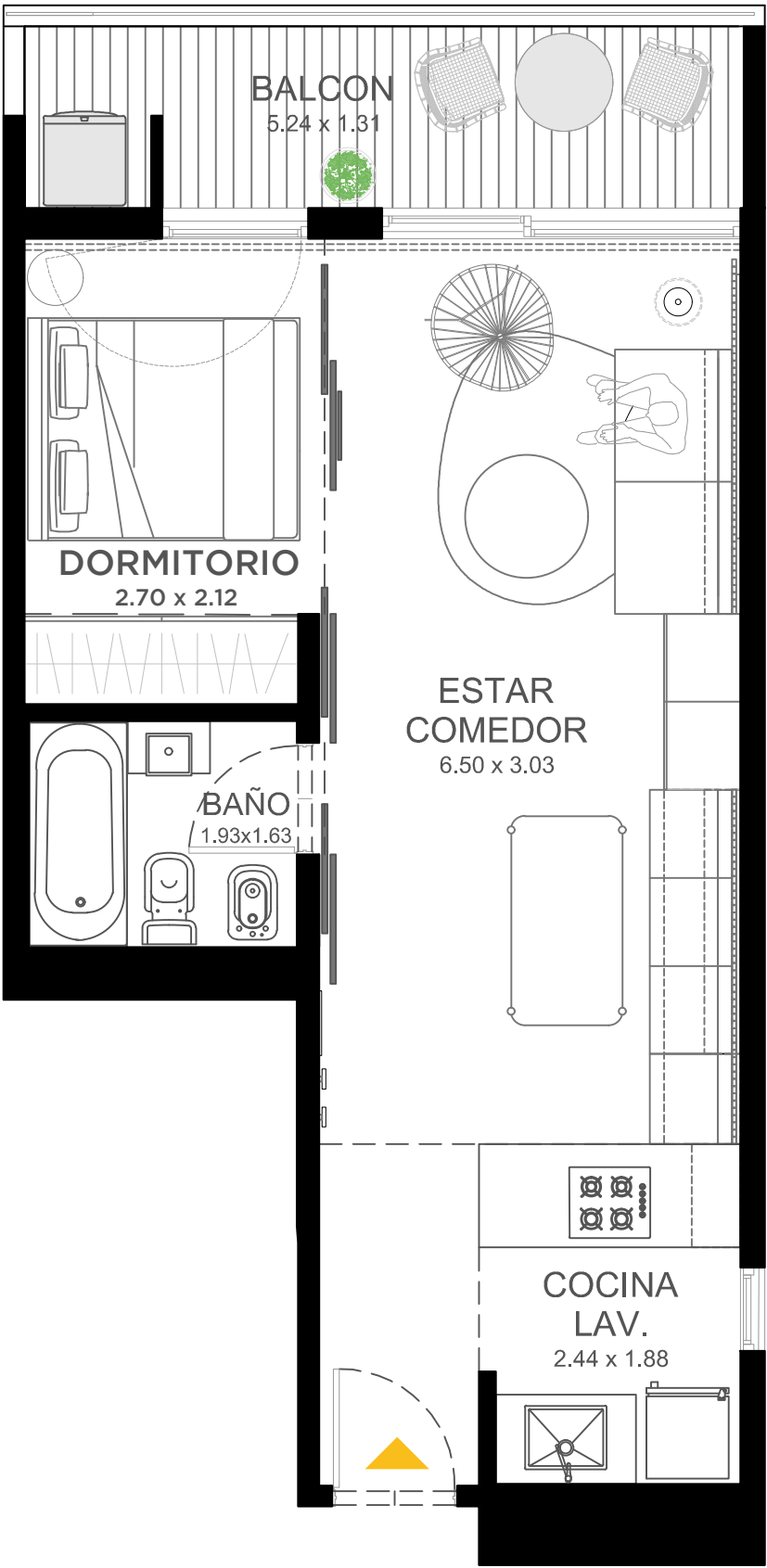
MAIA CALZETTA
BIENES RAÍCES

AM 30 77

UNIDAD

C

SUP. TOTAL
50.5 M2



AMEGHINO 3077

MONOAMBIENTE CONTRA FRENTE	CUBIERTA: 42,5 m2	SEMI / DESC: 8 m2	TOTAL: 50,5 m2
----------------------------------	----------------------	----------------------	-------------------

Todas las imágenes, medidas, croquis, especificaciones y superficies son aproximadas y están sujetas a modificaciones. Se reserva el derecho de modificar planos y/o especificaciones técnicas, servicios y de terminaciones sin necesidad de notificación previa. Las ilustraciones y todo el material de promoción son representaciones del proyecto exhibidas para facilitar la interpretación del mismo. Como tal, no son vinculantes y carecen de rigor técnico, están sujetas a eventuale ajustes o modificaciones del proyecto durante el proceso de construcción

ONE
PLACE

MC
BR

MAIA CALZETTA
BIENES RAÍCES

Características técnicas

UNIDADES

Sanitarios marca Roca.

Griferías FV monocomando en baños y cocinas

Muebles de cocina bajo mesada y alacenas en melamina.

Mesadas de Quarzo en baños y cocinas.

Piletas de cocina de acero inoxidable marca Johnson.

Hornos y anafes a gas marca Longvie.

Porcelanato marca Vite en pisos de unidades.

Terrazo granítico marca Quadri para revestimiento de baños y cocinas

Cerámica blanca tipo subway en baños.

Frente de placards corredizos con perfilería de aluminio.

Aberturas línea Modena de Aluar gris grafito.

Calefacción por losa radiante individual por caldera dual Italiana marca Baxi (3 amb).

Agua caliente individual por caldera dual Italiana marca Baxi (3 amb).

Calefacción por aire acondicionado frío / calor (1 y 2 amb).

Agua caliente por Termotanque central de alta recuperación marca Rheem (1 y 2 amb).

ESPACIOS DE USO COMÚN

Ascensor con capacidad para 6 personas marca Cóndor.

Portón de acceso a cocheras automatizado.

Moderno hall de entrada con jardín vertical con riego automático en hall de ingreso y canteros de palieres.

Sum en 7° piso con parrilla y cocina totalmente equipado.

Instalación para lavarropas en todas las unidades.

Terrazo granítico marca Quadri para piso de palieres y escaleras.

Terrazo rusticato marca Quadri para piso de vereda e ingreso de azotea.



DESARROLLA

ONE PLACE

COMERCIALIZA



MAIA CALZETTA
BIENES RAÍCES



11 6030 5795

consultas@mcbbr.com.ar - www.mcbbr.com.ar

DREAM YOUR PLACE



oneplace.com.ar



@oneplacear